

אוגוסט 2024

צקי ביקש לסיים את תפקידו  
מצורף מכרז לתחומים עליהם היה אחראי:  
סוכם עם צקי כי באחריותו לקדם תוכנית אב לענף האנרגיה וכן קידום תבע בניה רוויה.

## הגדרת תפקיד

### אורות מענית - מנכ"ל חברת אורות מענית

- ניהול חברת אורות מענית
- מתן שירות לכלל הצרכנים במענית
- אספקת חשמל אחידה ואיכותית
- ניהול רשת החשמל במענית מהכניסה לקיבוץ ועד למונה הצרכן
- ניהול אחזקת רשת החשמל בתחום המחלק, כולל תוכנית שנתית לביצוע עבודות תחזוקה על הרשת.
- מענה לתקלות רשת החשמל 24/7
- תמיכה ביזמויות אנרגיה
- תכנון וביצוע של מערך החשמל לשכונות חדשות ולבתים בשיפוץ לרבות חשמל זמני וחשמל קבוע
- אחזקת רשת החשמל ומאור רחובות
- אחריות על מוני החשמל בקיבוץ, קריאת מונים, הוצאת חשבוניות וגבייה, מענה לפניות חברים בנושא חיובי החשמל
- איש קשר מול חברת חשמל
- פיתוח וקידום הענף
- קשר עם רשות החשמל ומינהל החשמל כולל רשויות שונות וגורמי חוץ, לעמידה בדרישות החוק ובאמות המידה החלות על המחלק.

### מענית אנרגיה - תפעול ענף מענית אנרגי

- תפעול הענף על כלל היבטיו
- ליווי ובקרה מעשית מול ספקי השירות, אנשי המקצוע והיועצים
- ריכוז נתונים, הכנת דו"חות וקשר שוטף עם הנה"ח
- בדיקה וניטור המערכות לעמידה ביעדי הייצור.

### קרקעות

- השתתפות בוועדת קרקעות- יישום ודיוק הטיפול בקרקעות במענית בהיבט הקנייני, תכנוני וניכסי
- עבודה מול רשויות המדינה- רמ"י, מס הכנסה, מועצה אזורית ועוד
- קידום פרויקט שיוך קרקעות במענית.
- קידום רישום בלשכת המקרקעין (טאבו) של חוזי החכירה לחברים לאחר שיוך.
- טיפול בפרויקטים של המדינה שבסמוך או על קרקעות היישוב.
- אישור וקידום חוזי חכירה מול המנהל
- אישור וטיפול בארנונה- משק

**ניהול תשתיות בפרויקטים ובינוי במשק ואזור תעשייה**

- ניהול בפרויקטים של המשק- בתחומי בינוי ותשתיות בשלבים השונים
- ניהול מיזמים חדשים של המשק
- ניהול וקידום רגולציה ופרויקטים באזור תעשייה
- בטיחות- עבודה מול ממונה בטיחות במכלול היבטי הבטיחות שבתחומו

**קשר מול גורמי חוץ ורגולציה**

- נציג היישוב מול גורמי חוץ בתחום תשתיות ורגולציה- רמ"י, נת"י, מקורות וכו'.

**דרישות:**

- ✓ הכשרה- רקע ניהולי תואר ראשון, מהנדס או הנדסאי
- ✓ ניסיון בניהול פרויקטים, ניהול עסקי, רגולציה וניהול אדמיניסטרטיבי
- ✓ יכולות סדר וארגון גבוהות
- ✓ שליטה ביישומי מחשב
- ✓ הכרת תחום האנרגיה – יתרון
- ✓ הכרת תחום התכנון והבניה - יתרון

**היקף משרה- 100%  
כפיפות- מנהל עסקי**

לפרטים נוספים ושליחת קורות חיים- הילה מעוז 052-3480946  
במייל: [hila\\_maoz@ma.maanit.org.il](mailto:hila_maoz@ma.maanit.org.il)